



projekty-sanitarne.pl Marcin Andrzyk
ul. Rolnicza 9
22-600 Tomaszów Lubelski
tel. 604 645 120
e-mail: biuro@projekty-sanitarne.pl
NIP 921-163-91-46

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W PASIE DROGOWYM DROGI
WOJEWÓDZKIEJ NR 884 PRZEMYSŁ- DOMARADZ W KM. 12+484,
12+207, 12+073 W MIEJSCOWOŚCI KORYTNIKI, GMINA KRASICZYN**

INWESTOR: **GMINA KRASICZYN
KRASICZYN 177
37-741 KRASICZYN**

ADRES INW.: **DZ. NR 1660/2, 1661, OBRĘB 0004 KORYTNIKI
181304_2.0004.1661
181304_2.0004.1660/2**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

Projektant			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
1.	mgr inż. Marcin Andrzyk	Upr. bud. nr ewid. LUB/0177/PWOS/09 do proj. i kierow. robot. budow. bez ograniczeń w specjalności inst. w zakr sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wodociąg. i kan.	
Sprawdzający			
L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
1.	mgr inż. Agnieszka Urbaniak	Upr. bud. nr ewid. LUB/0119/PWBS/15 do proj. i kierow. robot. budow. bez ograniczeń w specjalności inst. w zakr sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wodociąg. i kan.	

Tomaszów Lub., marzec 2026 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz istniejący stan budynku.	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki i budynku.	3
4. Zestawienie powierzchni zabudowy.	6
5. Informacje i dane.	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	7
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	9

II Załączniki

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu	6
---	---

Zgodnie z art. 34 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) uprawnienia projektantów i zaświadczenie przynależności do izby dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - <https://e-crub.gunb.gov.pl>.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, cz.1 – skala 1:500	7
2. Projekt zagospodarowania terenu, cz. 2 – skala 1:500	8
3. Profil podłużny sieci wodociągowej A-B – skala 1:100/1:100	9
4. Profil podłużny sieci wodociągowej C-D – skala 1:100/1:100	10
5. Profil podłużny sieci wodociągowej E-F – skala 1:100/1:100	11

II Część opisowa /PZT/

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt niniejszy obejmuje zaprojektowanie sieci wodociągowej w miejscowości Korytniki, gm. Krasiczyn w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 884 Przemysł- Domaradz.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 1661 i 1660/2 objęte opracowaniem znajdują się w miejscowości Korytniki, gmina Krasiczyn. Na terenie objętym opracowaniem nie występuje inne uzbrojenie podziemne terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy.

b. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

c. układ komunikacyjny:

Nie dotyczy.

d. sposób dostępu do drogi publicznej:

Nie dotyczy.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Materiał

Zaprojektowana sieć wodociągowa rozgałęzieniowa (w kompetencji Wojewody Podkarpackiego) o długości całkowitej $L_c = 57,38$ m z rur i kształtek:

- PEHD100 RC SDR17 160x9,5 mm, $L=39,58$ m,
- PEHD100 RC SDR17 50x3,0 mm, $L=17,80$ m.

Montaż

W przypadku połączeń rur PE o średnicy mniejszej niż równej 63 należy stosować metody zgrzewania elektrooporowego, natomiast w przypadku połączeń z rur PE o średnicy większej niż dn63 należy stosować metody zgrzewania doczołowego. Zastosowano rury PE 100, łączone w technologii zgrzewania doczołowego z zastosowaniem odpowiednich kształtek bosych. Zgrzewanie doczołowe rurociągów przeprowadzać ściśle wg instrukcji wykonania dla stosowanych przewodów (gładkość i prostopadłość powierzchni zgrzewanych, ich czystość, temperatura zgrzewu, współosiowość rur, czas usunięcia płyty grzejnej itp.) Wyprodukowane w szeregu wymiarowym SDR 17 o ciśnieniu nominalnym roboczym PN 10 (do 1,0 MPa). Wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN - EN 12201 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Rury i kształtki PEHD 100, przeznaczone do kontaktu z wodą pitną posiadają atesty higieniczne PZH.

Projektowana sieć wodociągowa na całej długości wykonana zostanie metodą horyzontalnego przewiertu sterowanego HDD w rurach ochronnych PE dn110 (na odcinku C-D) oraz PE dn225 (na odcinkach A-B i E-F).

Na całej długości wraz z przewodami wodociągowymi należy układać przewód lokalizacyjny, umożliwiający lokalizację przebiegu rurociągów.

Przewiert wykonywany będzie w dwóch fazach roboczych:

Faza I - Wykonanie przewiertu pilotażowego z możliwością jego sterowania

Pierwszy etap ma za zadanie przewiercenie przewiertem pilotażowym zgodnie z zaplanowaną trajektorią przewiertu. Na tym etapie możliwe jest sterowanie przewiertem dzięki umieszczonej w głowicy pilotowej sondzie nadawczej. Przy jej pomocy odczytuje się głębokość położenia głowicy oraz kąt nachylenia płytki sterującej względem poziomu. Za głowicą wciskane są żerdzie wiertnicze. Sterowanie polega na odpowiednim skoordynowaniu ustawienia głowicy oraz obrotu

i posuwu przekazywanego odwiertnicy poprzez żerdzie wiertnicze z możliwością korygowania osi przewiertu. Podczas przewiertu pilotażowego podawana jest poprzez żerdzie wiertnicze i dysze płuczka wiertnicza, której zadaniem na tym etapie jest m.in. urabianie gruntu, wypłukiwanie urobku z otworu.

Faza II – Wciągnięcie rurociągu

Drugi etap polega na przeciągnięciu w całości przygotowanego odcinka rurociągu. Do rozwiertaka wyposażonego w krętlik (którego zadaniem jest zapobieganie obracaniu się rurociągu), zaczepta się rurę z głowicą ciągnącą i ruchem ciągłym przeciąga się rurociąg od strony rurowej w kierunku strony maszynowej. W punkcie wyjścia należy przewidzieć miejsce składowania rury. Przed rozwiercaniem należy rurę zgrzać tak, aby przeciągać jeden odcinek w całości. Nie można robić przerw podczas przeciągania. Należy przewidzieć miejsce od strony wyjścia, gdzie będzie można cały odcinek rury przygotować do wciągania.

Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 884 Przemyśl- Domaradz

Przejścia poprzeczne projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 884 Przemyśl- Domaradz w km 12+484, 12+207, 12+073 w rurze ochronnej PE dn110 oraz PE dn225 w miejscowości Korytniki prowadzić należy z umieszczeniem na głębokościach zgodnie z profilem przekroczenia drogi wojewódzkiej (załącznik do decyzji nr PZDW-RDW-Ia-5154/85/25 z dnia 13.01.2026 r.)

Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. W przypadku kolizji projektowanego urządzenia z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, po uzgodnieniu z ich właścicielami.

Za umieszczone urządzenia w pasie drogowym jego właściciel zobowiązany będzie dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wojewódzkiej wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel – w terminach umożliwiających przystąpienie do budowy, przebudowy lub remontu drogi wojewódzkiej w zaplanowanym czasie.

Warunki techniczne na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym tracą ważność po upływie 3 lat od daty wydania niniejszej decyzji.

Wszelkie prace w pasie drogowym dróg wojewódzkich należy wykonywać z koniecznością spełnienia warunków zawartych w decyzji nr PZDW-RDW-Ia-5154/85/25 z dnia 13.01.2026 r. (w załącznikach do projektu zagospodarowania terenu)

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projektowana sieć wodociągowa nie zmienia ukształtowania terenu i układu zieleni.

4. Zestawienie

a. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Nie dotyczy.

b. powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Nie dotyczy.

c. powierzchnia biologicznie czynna:

Nie dotyczy.

d. powierzchnia innych części terenu:

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

- a. **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Wszystkie działki objęte opracowaniem są ujęte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GKB.6733.4.2024 z dnia 20.08.2025 r.

Zgodnie z powyższą decyzją inwestycja zarówno na etapie realizacji jak użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- b. **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren i działki, na których wykonywane będą projektowane roboty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej oraz nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

- c. **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Nie występują wpływy eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego, z uwagi na to że nie znajduje się on w granicach terenu górniczego.

- d. **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Nie występują istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Teren inwestycji, na którym zlokalizowana zostanie projektowana sieć wodociągowa położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Podgórze Przemyskie, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Podgórze Przemyskie” (PLB180001) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000. Na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Zachowano wymaganą średnicę zgodnie z przepisami ppoż. Projekt został uzgodniony dnia 08.04.2026 r. z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. Na odcinkach sieci wodociągowej (przejścia pod drogą wojewódzką) nie występują projektowane hydranty. Hydranty zaprojektowano wzdłuż trasy sieci wodociągowej będącej w kompetencji Starosty Przemyskiego.

7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Zgodnie z geotechnicznymi warunkami posadowienia z marca 2026:

Na podstawie uzyskanych wyników z wierceń, analizy makroskopowej gruntu, badań laboratoryjnych oraz materiałów archiwalnych stwierdza się, że w podłożu badanego terenu występują grunty niejednorodne reprezentowane przez:

- nośne – reprezentowane przez grunty zaliczane do warstwy geotechnicznej IIa, IIb oraz III,
- o obniżonej nośności – reprezentowane przez grunty zaliczane do warstwy geotechnicznej I oraz IIc.

W związku z powyższym zaleca się:

- Roboty ziemne wykonywać w okresie bezdeszczowym, wykopy zabezpieczyć przed dopływem wody, aby nie dopuścić do zawodnienia wykopów- ponieważ zalegające w podłożu grunty mogą się upłynnić, uplastyczyć w kontakcie z wodą.
- Po zwiększonych opadach/ roztopach w podłożu gruntowym mogą pojawić się kresowe sączenia o charakterze nieregularnym, związane są z infiltracją wód opadowych lub roztopowych.
- Grunty nienośne oraz nasypowe wybrać, zastępując je podsypką żwirowo- piaszczystą lub chudym betonem do głębokości posadowienia.
- Przeanalizować wpływ warstw IIc na sposób posadowienia oraz bezpieczeństwo projektowanej inwestycji.
- W miejscu projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia związane z rozwojem niekorzystnych procesów geodynamicznych.
- Strefa przemarzania $H_z=1,0$ m.
- Realizację zadania należy objąć stałym nadzorem geotechnicznym i geologicznym.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowaną budowę

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej zamyka się w obszarze działek nr 1661 i 1660/2, obręb 0004 Korytniki i nie narusza praw osób trzecich.

W obszarze oddziaływania:

- zacienienie – nie dotyczy,
- ochrona przed hałasem - nie dotyczy,
- ochrona przyrody – zgodnie z art. 83 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) – warunki spełnione,
- ochrona zabytków – nie dotyczy,
- odległość od dróg publicznych (odległości od krawędzi jezdni) – zgodnie z § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) – warunki spełnione,
- prawo wodne – nie dotyczy,
- oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko – nie dotyczy,
- ochrona ppoż. – zgodnie z Rozporządzenia MSW i A z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) – warunki spełnione.

Całość problematyki została przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu i zgodnie z Art. 34 ust. 3b nie stosuje się projektu architektoniczno- budowlanego.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej,
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane**

Zespół projektowy oświadcza, że niniejsze opracowanie projektowe:

1. Jest wykonane zgodnie z zawartą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Zostaje wydane zamawiającemu w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest zgodne z wymaganymi uzgodnieniami i stanowi podstawę do wystąpienia o stosowne pozwolenie na prowadzenie robót.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

Projektant				
<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Branża</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Zakres</i>
1.	mgr inż. Marcin Andrzyk	sanitarna	LUB/0177/PWOS/09	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający				
<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Branża</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Upewnienia</i>
1.	mgr inż. Agnieszka Urbaniak	sanitarna	LUB/0119/PWBS/15	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych